



PORT AUTONOME DE NAMUR

Place Léopold 3
B-5000 NAMUR

Tél. : +32 (0)81 24 09 50
E-Mail : info@portnamur.be

Fiche de candidature pour l'occupation de longue durée d'un terrain géré par le Port autonome de Namur en vue de développer des activités économiques et portuaires

Il vous est demandé de répondre de manière complète et sincère à ce questionnaire en étayant vos réponses de façon factuelle et indicative (ex. : ordres de grandeur, noms de références, ...).

Certains points sont obligatoires. Ils sont identifiés par un astérisque (*). D'autres dépendent, par contre, de la nature de votre projet. Des précisions vous seront parfois demandées concernant les premières informations que vous nous aurez faites parvenir.

Certains documents doivent nous être envoyés en complément de ce questionnaire. Vous trouverez leur liste ci-dessous.

Nous laissons à votre appréciation l'utilité d'adjointre à ce questionnaire tous les documents complémentaires (articles de presse, programmes de recherches, ...) pouvant étayer votre dossier.

a. Liste des documents à nous faire parvenir

1. Le présent questionnaire complété.
2. La dernière version des statuts de l'entreprise.
3. Financier :
 - a. S'il s'agit d'une entreprise en personne morale, merci de joindre une copie des bilans et comptes de résultats des trois dernières années.
 - b. S'il s'agit d'une entreprise en personne physique, merci de joindre une copie de comptes de résultat des trois dernières années.
 - c. S'il s'agit d'une entreprise en création, merci de joindre votre business plan ou, au minimum, le plan financier.
4. Une attestation de votre organisme bancaire de votre bonne santé financière (cfr modèle en fin de ce document).
5. Des documents permettant de mieux cerner les caractéristiques du projet (brochure, catalogue, ...)

b. Critères d'évaluation

Différents critères sont appliqués pour l'évaluation des candidatures. Nous vous encourageons à en prendre connaissance et à les détailler dans la mesure où ils font partie de votre projet.

- 1. La complétude du dossier de candidature** (10 % de la cote sur 5 points)
- 2. L'activité projetée sur le site** (30 % de la cote sur 11 points). A ce titre, les éléments suivants seront pris en considération :
 - Le lien du projet avec la voie d'eau ou l'eau dans sa globalité
 - La pertinence de la justification du projet par l'intermédiaire d'un business plan sur 5 ans, d'un project plan, éventuellement d'une étude de marché et de tout autre document étayant le projet.
 - La dimension innovante du projet (process, produit, logistique, ...).
- 3. L'impact du projet sur l'emploi** (20 % de la cote sur 10 points) :
 - Emplois directs créés la première année.
 - Évolution de l'emploi direct sur 5 ans.
- 4. Les investissements et l'autonomie financière** (10 % de la cote sur 8 points) :
 - Montants et justification des investissements sur les 5 premières années.
 - Travaux, équipements et aménagements demandés au PAN.
 - Interventions sur les redevances (réductions, ...)
- 5. Les impacts environnementaux du projet et son intégration dans l'existant** (20 % de la cote sur 9 points) :
 - Risques de pollution (sol, air, eau) liées à l'activité et mesures de prévention et de correction.
 - Risques de Nuisances (poussières, bruit, odeurs) liées à l'activité et mesures de prévention et de correction.
 - Réactivité par rapport au voisinage.
- 6. La dimension durable du projet** (10 % de la cote sur 6 points) :
 - Energie : diversification des sources d'énergie au profit des énergies renouvelables et de la récupération.
 - Biodiversité : Intégration paysagère/visuelle végétale - intégration du vivant - protection de la biodiversité
 - Ressources en eau : Gestion raisonnée de l'eau au minimum au sein des bâtiments administratifs et sociaux
 - Déchets : limitation de la production de déchets, développement de leur valorisation et de leur recyclage au minimum au sein des bâtiments administratifs et sociaux
 - Economie circulaire
 - Dimension sociale - bien-être des employés et ouvriers

Informations à fournir par le candidat à l'occupation

Remarque : Les informations suivies d'un astérisque (*) sont indispensables à la complétude du dossier.

c. Informations générales sur l'entreprise

Nom * :
Année de création * :
Forme juridique * :
Dénomination ou raison sociale * :
N° d'Entreprise (BCE) * :
N° TVA * :
N°ONSS :
Code NACE principal * :

Adresse du siège social * :
Adresse du site d'exploitation (si différent) :
Téléphone * :
E-mail général :
Site internet :

Responsable / dirigeant *
Nom / Prénom :
Fonction :
Tél :
Mobile :
E-mail :

Responsable du dossier *
Nom :
Fonction :
Tél :
Mobile :
E-mail :

Autres informations de contact ou informations pertinentes :

d. Activité de l'entreprise à ce jour

Description de l'activité exercée actuellement * :

Entreprise SEVESO * :

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, détaillez

Ventilation actuelle de votre **chiffre d'affaire** (*Détaillez*) * :

- À destination des entreprises : %
- À destination des particuliers : %

Expérience en matière de **transport par voie d'eau** (*Détaillez*) * :

e. Activité projetée sur le site

Votre projet porte sur :

- La création d'une nouvelle activité
- L'extension d'une entreprise existante
- Le transfert d'une activité existante vers un terrain du Port

Description précise de l'**activité qui serait exercée** sur le terrain (produits, services, ...) * :

Description simple des **modalités d'opération ou d'exploitation** (procédés de fabrication, ateliers, stockage, ...) * :

L'activité projetée présente-t-elle une **dimension innovante** (R&D) ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, à quel niveau / dans quel domaine ?

L'activité est-elle « classée » dans le cadre d'une demande de **permis d'environnement** ou unique ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, quelles en sont les rubriques ? (*numéro + dénomination*)

Quelle serait la ventilation de votre futur chiffre d'affaires :

- À destination des entreprises : %
- À destination des particuliers : %

L'activité projetée donnera-t-elle lieu à du **stockage** * ?

Complétez le tableau en fonction du type de matières stockées (liquides, terres, matières pulvérulentes, matières organiques, pièces indivisibles, ...) et estimez-en la superficie au sol, la volumétrie et l'aménagement prévu (dalle, loges, surface couverte, hall fermé, ...)

Type de matière stockée	Superficie au sol (m ²)	Volume (m ³)	Aménagement de stockage

Remarques :

Vos **horaires** de travail sur le site seraient * :

- Du lundi au vendredi
- Le samedi
- Le dimanche
- Dans l'intervalle de 8 à 18 h
- 24h/24
- Ponctuels (détaillez)
- Variables (détaillez)

Remarques et précisions :

Quels **désagréments et nuisances** pourraient être causés par l'activité de votre futur site ? (*)

- Nuisances sonores
- Nuisances olfactives
- Désagrément visuel
- Emission de poussières dans l'air
- Nuisances due au charroi
- Pollution du sol
- Pollution de l'eau
- Autre (*précisez*)
- Aucune nuisance

Remarques et précisions :

Au regard des désagréments générés, quelles **mesures de limitation ou d'annulation** prévoyez-vous de mettre en place ?

Quelle attention portez-vous au **voisinage** de votre entreprise ?

Comment traitez-vous les **demandes et réclamations** provenant du voisinage ?

f. Logistique et déplacements

Répartition des tonnages par mode de transport * :

Approvisionnement en matériaux	Détail du produit	Tonnage estimé (t)
Par voie d'eau		
Par route		
Par rail		

Expédition des produits	Détail du produit	Tonnage estimé (t)
Par voie d'eau		
Par route		
Par rail		

Remarques :

Evolution estimée du **transport fluvial** (par bateau, barge, ...) * :

Précisez les trafics par voie d'eau qui seront développés (notamment, évolution du tonnage annuel) sur les 5 premières années

Types de produits transportés	Importation ou exportation	Tonnage par année et par produit (t)				
		1ère année d'occupation	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4

Remarques :

Détaillez les éléments et **équipements qui seraient nécessaires** pour que votre entreprise Intègre la voie d'eau dans sa logistique :

Détaillez les **freins** et les raisons qui limitent ou empêchent l'intégration du transport par voie d'eau dans la logistique :

Evolution estimée du **transport routier** *

Estimation du nombre de trajets / jour

Types et origines des véhicules	De l'entreprise	Des fournisseurs	Des clients
Voitures (personnel)			
Camionnettes			
Camions			
Autres			
Total			

Remarques :

Votre entreprise est-elle engagée, ou souhaite-t-elle le faire, dans un **plan de mobilité des marchandises**

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, à quel niveau / dans quel domaine / par quelles actions concrètes ?

g. Ressources humaines *

Qualité	Nombre de personnes actuellement occupées dans votre société	Nombre de personnes déjà occupées au sein de votre société et qui seront transférées vers la nouvelle exploitation	Nombre d'emplois supplémentaires qui seront créés à l'entrée sur votre nouvelle exploitation	Estimation du nombre d'emplois qui seraient créés après 5 années d'activité.
Employés				
Ouvriers				
Indépendants				
Autres (précisez)				
Total				

Remarques :

Votre entreprise est-elle engagée, ou souhaite-t-elle le faire, dans un **plan de mobilité à destination du personnel** ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

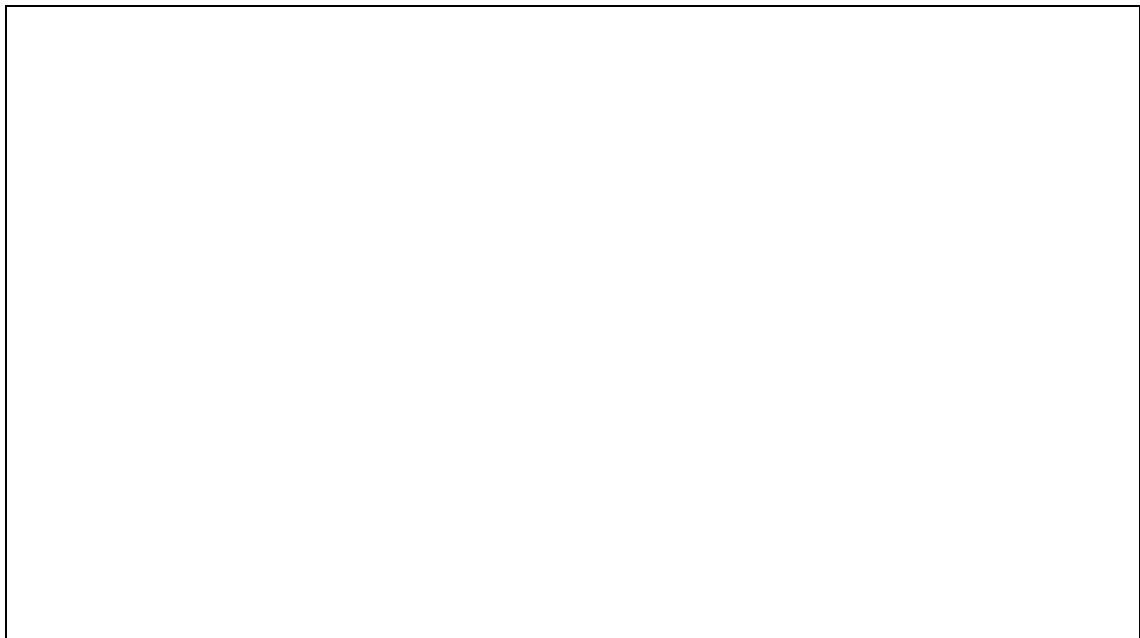
Si oui, par quelles actions concrètes ?

Quelles mesures et moyens mettez-vous en place pour assurer et développer le bien-être des forces vives de votre entreprise ?

h. Aménagement du site

Occupation du site et organisation de votre zone d'activité

Illustrez, par un schéma, l'aménagement que vous imaginez sur le site : hall, stock, parking, zone de production ... :



Explication du schéma :

i. Environnement et dimension durable

Envisagez-vous de diversifier les sources d'énergie au profit des énergies renouvelables et de la récupération ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, par quels moyens ?

Envisagez-vous, par l'aménagement extérieur et l'intégration paysagère, de favoriser / protéger la biodiversité ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, par quels moyens ?

Prévoyez-vous d'intégrer une gestion raisonnée des ressources en **eau**, au minimum dans les bâtiments administratifs et sociaux ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, par quels moyens ?

Prévoyez-vous de mettre en œuvre une politique de gestion / limitation / recyclage des **déchets** ?

Oui

Non

Si oui, par quels moyens ?

Prévoyez-vous d'insérer votre entreprise dans une démarche d'**économie circulaire** ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, merci de détailler ?

Avez-vous un **autre** projet d'amélioration environnementale ?

Oui / Non *Biffez la mention inutile*

Si oui, merci de détailler

j. Données financières (*)

Merci de nous faire parvenir les documents repris en page 2

Historique de votre activité sur les 3 derniers exercices comptables

(Année N : année d'introduction de votre dossier) :

	Année N-1	Année N-2	Année N-3
Chiffre d'affaires			
Valeur ajoutée			
Cash-flow			
Résultat avant impôts			
Fonds propres			
Total bilan			

Remarques :

Prévision de votre activité pour les 3 prochaines années

(Année N : année d'introduction de votre dossier) :

Année	Année N	Année N+1	Année N+2
Chiffre d'affaires			
Cash-flow			
Résultat avant impôts			

Remarques :

Investissements prévus pour la réalisation de votre projet sur un terrain du Port autonome de Namur

Besoins	Description	Montant (€)
Bâtiment		
Matériel de production		
Matériel roulant		
Mobilier		
Fonds de roulement		
Autres (précisez)		
Total		

Remarques :

Plan de financement prévu pour le lancement de l'activité

Types de financement	Description	Montant (€)
Fonds propres		
Emprunt à long terme (1)		
Dettes à court termes (1)		
Autres (précisez)		
Total		

(1) Merci de joindre au présent document une attestation d'ouverture du dossier, voire d'ouverture de crédit, émanant de votre ou de vos organisme(s) de financement.

Remarques :

Investissements prévus après 5 années d'exploitation

Besoins	Description	Montant (€)
Bâtiment		
Matériel de production		
Matériel roulant		
Mobilier		
Fonds de roulement		
Autres (précisez)		
Total		

Remarques :

Votre projet est-il **autonome financièrement** ou est-il lié à un aménagement financier qui pourrait être demandé au PAN (redevances, réductions, ...) ? Merci de détailler

k. Planning

- Date souhaitée pour le début de la concession * :
- Date prévue de dépôt de demande de permis * :
- Date prévue pour le début des travaux indispensables à l'activité * :
- Date prévue pour le démarrage des activités * :
- Date prévue pour les premiers transbordements à la voie d'eau :

Remarques :

I. Synthèse

Quelles sont les **forces**, les **faiblesses**, les **opportunités** et les **menaces** de votre entreprise ? *
Merci de compléter les cases blanches de la grille.

	Atouts	Handicaps
Interne à l'entreprise	FORCES de votre projet : <ul style="list-style-type: none">• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...	FAIBLESSES de votre projet : <ul style="list-style-type: none">• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...
Externe à l'entreprise	OPPORTUNITES de votre projet : <ul style="list-style-type: none">• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...	MENACES de votre projet : <ul style="list-style-type: none">• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...• ...

Remarques :

Date :
Nom :
Qualité/Fonction :
Signature et cachet de l'entreprise :

Attestation de votre organisme bancaire

Banque :
Adresse :
Représentée par :
Adresse mail :
Téléphone direct :

Nous confirmons par la présente que (nom, raison sociale et siège social de l'entreprise candidate)

.....
.....

est notre client depuis le (date).

RELATION FINANCIERE BANQUE-CLIENT

Les relations financières que nous entretenons avec (nom, raison sociale de l'entreprise candidate)

.....
.....

nous ont jusqu'à ce jour (date) donné entière satisfaction.

Sur la base des données dont notre banque dispose actuellement, nous n'avons eu à constater aucun élément négatif et (nom, raison sociale de l'entreprise candidate)

.....
.....

dispose au stade actuel de la capacité financière lui permettant de mener à bien son installation en tant que concessionnaire dans la zone portuaire pour laquelle elle a l'intention de se porter candidate.

La société (nom, raison sociale de l'entreprise candidate)

.....

..... jouit de notre confiance.

Notre banque met actuellement à la disposition de cette société les lignes de crédit suivantes (à ne mentionner qu'avec l'accord écrit préalable du client) :

.....
.....

et/ou

Notre banque est disposée à examiner d'éventuelles demandes de crédit ou une demande de cautionnement en vue de l'établissement en tant que concessionnaire du Port Autonome de Namur de (nom, raison sociale de l'entreprise candidate)

La présente est délivrée sans restriction ni réserve de notre part.

Fait

à

.....

le

.....
.....

Nom(s) et Signature(s)